



# INFORME DE AUDITORIA AMBIENTAL DE CIERRE

**Obra**

M88 – Ampliación y modificaciones de contrato  
10/07/2023 y 07/11/2024

*“Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6.”*

**Empresa constructora:** Obras y Servicios del Uruguay SA - OSUSA

**Fecha auditoria:** 03/10/2025

**Fecha informe:** 17/10/2025

**Tipo de auditoría** Cierre

AUDTORES
Auditor: Ing. Martín Salgueiro
Libera informe: Ing. Cecilia Riet Correa



## Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

## Índice

<b>1</b>	<b>Alcance .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Criterios de Auditoría Ambiental.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Contrapartes y Observadores .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>La Obra .....</b>	<b>5</b>
4.1	Descripción general de la obra.....	5
4.2	Estado de avance de la obra.....	5
<b>5</b>	<b>Tareas realizadas .....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Seguimiento de hallazgos de AA anteriores .....</b>	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>Hallazgos de auditoría .....</b>	<b>7</b>
7.1	Constataciones .....	7
7.2	No Conformidades .....	9
7.3	Observaciones .....	10
<b>8</b>	<b>Fortalezas .....</b>	<b>11</b>
<b>9</b>	<b>Oportunidades de Mejora .....</b>	<b>11</b>
<b>10</b>	<b>Confidencialidad del contenido .....</b>	<b>11</b>
<b>11</b>	<b>Lista de Distribución.....</b>	<b>11</b>
<b>12</b>	<b>Anexo I - Registro Fotográfico .....</b>	<b>12</b>
12.1	Obrador y planta asfáltica sin actividad .....	12
12.2	Obras terminadas en Ruta 56 .....	13
12.3	Fotografías remitidas por la empresa .....	14

## Índice de figuras

Figura 4-1 Ubicación de la obra.....	5
Figura 5-1 Lugares de interés.....	6



## Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

## Índice de fotos

Foto 12.1-1, P03. Obrador sin actividad. Padrón Rural N° 7150 de la 1 <sup>a</sup> Sección Catastral de Florida.	12
Foto 12.1-2, P03. Obrador, pozo impermeable preexistente en el predio sin garantías de estanqueidad.....	12
Foto 12.1-3, P03. Planta asfáltica en parada de mantenimiento genera residuos contaminados a disponer, pero falta infraestructura para su acopio temporal. ....	12
Foto 12.1-4, P03. Planta asfáltica, el envallado perimetral es precario y no garantiza la estanqueidad.....	12
Foto 12.1-5, P03. Taller mecánico techado, no hay infraestructura para acopio segregado de residuos.....	12
Foto 12.1-6, P03. Obrador, recinto techado y envallado para contención de aceites, combustibles y baterías.....	12
Foto 12.2-1, P01. inicio de tramo, Ruta 56 progresiva 0K000, empalme con Ruta 5. ....	13
Foto 12.2-2, Ruta 56. Obras terminadas, pendiente trabajos de señalización fuera del alcance del contrato.....	13
Foto 12.2-3, Ruta 56. Obras terminadas, con señalización ejecutada. ....	13
Foto 12.2-4, Ruta 56. Obras terminadas, faja pública con recuperación ambiental realizada. Buenas condiciones de drenaje y empastado vegetal en crecimiento en cunetas. ....	13
Foto 12.2-5, Ruta 56. Faja pública, permanecen restos de RAP y material granular pendientes de retro y disposición final como ROCs.....	13
Foto 12.2-6, P04. Campamento provisorio abandonado. Ruta 56 progresiva 11K900 a (-). Permanecen si retirar residuos oleosos sobre suelo desnudo. ....	13
Foto 12.2-7, Ruta 56. Obras terminadas, tareas finales de recuperación ambiental de faja pública en ejecución. ....	14
Foto 12.2-8, P02. Fin de tramo, Ruta 56 progresiva 30K800, empalme con Ruta 6. Localidad de San Gabriel, Florida.....	14
Foto 12.3-1, P03. Se colocaron tachos para la eliminación de los residuos: marrón (residuos orgánicos), azul (cartón y papel), blanco (plásticos). No se evidencia receptáculo para residuos contaminantes.....	14
Foto 12.3-2. Ruta 56 progresiva 24K600 a (+), campamento móvil desmontado. No se evidencia retiro a disposición final como residuos contaminantes de derrames oleosos sobre el suelo. ....	14



**Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6**

**Empresa Constructora:** OSUSA  
**Director de Obra - DNV:** Ing. Luis León

**Fecha Informe:** 17/10/2025

## **1 Alcance**

- a. El alcance de esta auditoría es hacer un seguimiento de la implementación de los requisitos establecidos por el Manual de Gestión Ambiental de la DNV vigente para este contrato.
- b. En el marco de la contratación, Lic. Abrev. No. 36/2022, para la realización de las Auditorías Ambientales, DICA & Asociados genera este informe con las Observaciones y No Conformidades detectadas, que es revisado por el Dpto. de Gestión Ambiental y Calidad (DEGAC) antes de entregarlo al Director de Obra.

**Observación:**

Incumplimiento de un requisito establecido en la documentación presentada por el contratista para cumplir los términos del contrato (PGA, ITGA, PRA y otros asociados a la gestión ambiental de los contratistas).

**No Conformidad:**

**Tipo 1** Falta de evidencia que acredite cumplimiento de compromisos legales y/o reglamentarios

**Tipo 2** Incumplimiento de compromisos ambientales en el marco del seguimiento de la DNV y del contrato con CVU (PGA, ITGA, PRA, MAV) que puedan derivar en un impacto ambiental significativo, real o potencial.

**Tipo 3** Reiteración de observaciones de auditorías anteriores.

## **2 Criterios de Auditoría Ambiental**

- Manual ambiental vial de DNV de 2015.
- Requisitos legales y reglamentarios.

Se utiliza toda la documentación disponible tanto en las oficinas como en la propia obra. Para este caso en particular se utilizó:

- Modificación y Ampliaciones de contrato del 10/07/2023 y del 07/11/2024.
- PGA Rev. 01 (Abril 2023), PRA (Enero 2025), IAF (Setiembre 2025).
- ITGAs de OSUSA del período Abril – Setiembre 2025 y sus anexos.

## **3 Contrapartes y Observadores**

Acompañaron la auditoría ambiental:

- a) Por parte de la Dirección Nacional de Vialidad:
  - i. Dirección de obra: Ing. Luis León; asistente de DNV, Maximiliano Pérez.
  - ii. DEGAC: Ing. Quím. Martín Goyeneche
- b) Por parte de la empresa contratista:
  - i. Ingeniero Residente de OSUSA: Ing. Kevin Herren
  - ii. Capataz general de la obra, John Ferraro



## Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

## 4 La Obra

### 4.1 Descripción general de la obra

La modificación y las ampliaciones del contrato consistieron en rehabilitar la Ruta 56 entre la Ruta 5 y la Ruta 6 en la localidad de San Gabriel, abarcando el tramo entre progresivas 0K000 y 30K600. Para ello, se reciclaron con cemento portland la base y capa de rodadura existentes y se ejecutó una nueva carpeta de rodadura en mezcla asfáltica. Se ejecutaron también tareas de señalización horizontal y vertical, corrección de drenajes y limpieza de faja pública.



Figura 4-1 Ubicación de la obra.

### 4.2 Estado de avance de la obra

- Fecha de inicio de los trabajos: Julio 2023
- Fecha de finalización: Setiembre 2025.
- Referencia de avances a la fecha de esta auditoría: 99%
- Tareas que se estaban realizando en el momento de la auditoría: sin actividades en el tramo.



## Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

## 5 Tareas realizadas

Durante la auditoría ambiental se recorrió íntegramente el tramo de obras terminadas en Ruta 56, y el predio donde se ubican el obrador y la planta asfáltica, que se encontraron con mínima actividad.

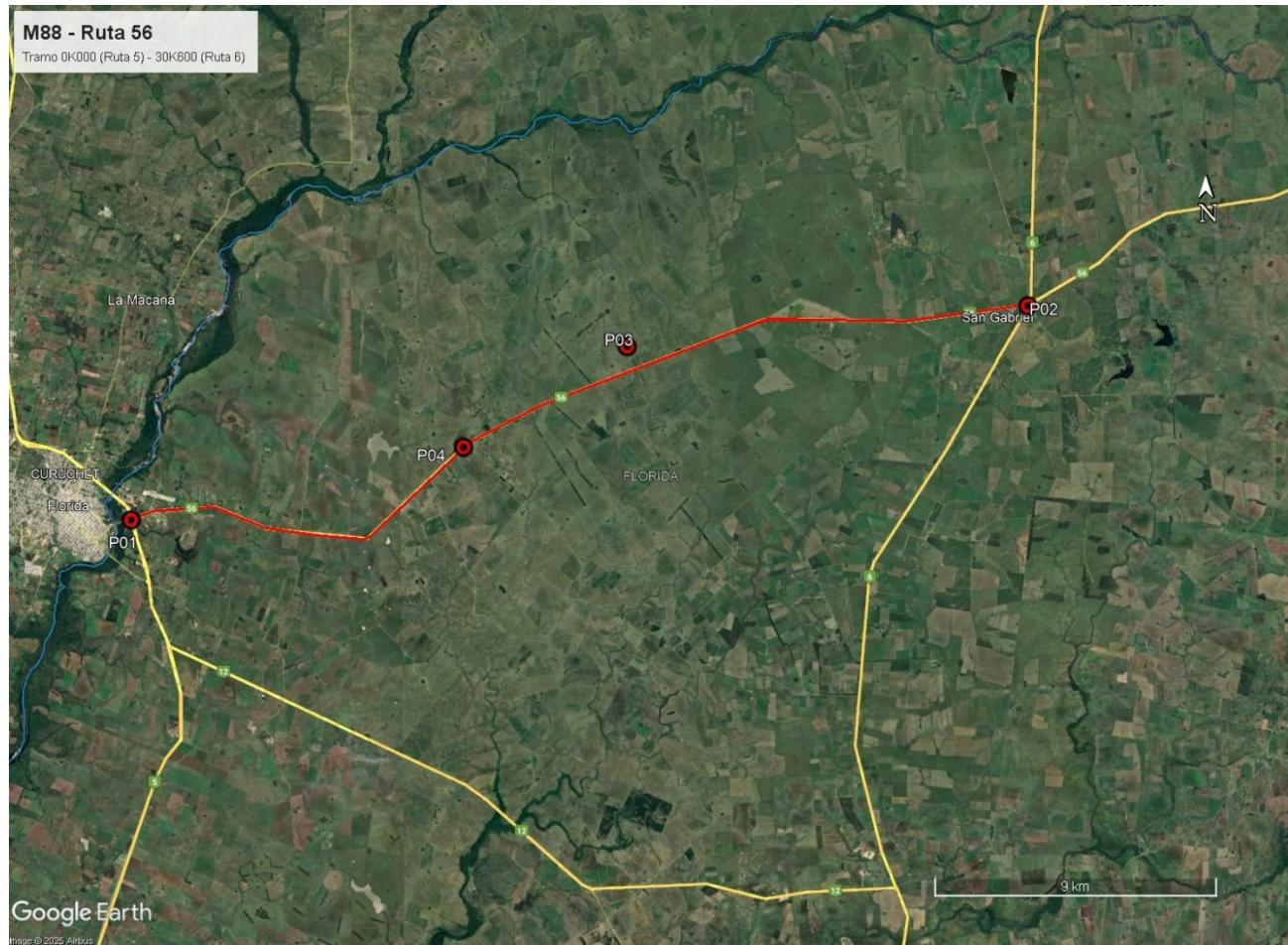


Figura 5-1 Lugares de interés.

ID	Coordenadas UTM (X,Y)		Descripción	Fotografía
P01	574124	6226678	Inicio de tramo. Ruta 56 progresiva 0K000, empalme con Ruta 5.	Figura 4-1, Figura 5-1, Foto 12.2-1.
P02	602708	6233188	Fin de tramo. Ruta 56 progresiva 30K800, empalme con Ruta 6.	Figura 4-1, Figura 5-1, Foto 12.2-8.
P03	589950	6232016	Obrador y planta asfáltica. Padrón Rural N° 7150 de la 1ª Sección Catastral de Florida. Ruta 56 progresiva 17K800 a (-).	Figura 4-1, Figura 5-1, Foto 12.1-1, Foto 12.1-2, Foto 12.1-3, Foto 12.1-4, Foto 12.1-5, Foto 12.1-6, Foto 12.3-1.
P04	584720	6228880	Campamento provisorio abandonado. Ruta 56 progresiva 11K900 a (-).	Figura 4-1, Figura 5-1, Foto 12.2-6

Tabla 1 - Descripción de los lugares de interés



## Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

## 6 Seguimiento de hallazgos de AA anteriores (20/11/23)

Ref.	Descripción	Requisito
01	En el predio del obrador y la planta asfáltica – P03 – no hay infraestructura para una gestión de residuos apegada al PGA de la obra y segregada por corriente de generación. En el pañol los lubricantes y las baterías se encuentran alojados sin disponer de bandejas estancas para mitigación de derrames.	Apartado 6.1 del MAV 2015
<b>Situación actual: parcialmente cumplido</b>		
<b>Evidencia:</b> Foto 12.3-1. Se detalla en el apartado 7.2		

Ref.	Descripción	Requisito
02	En el campamento móvil de progresiva 24K600 a (+). donde la empresa OSUSA tenía estacionada parte de la maquinaria, había residuos dispersos por falta de infraestructura para una gestión acorde al PGA.	Apartado 6.1 del MAV 2015
<b>Situación actual: parcialmente cumplido</b>		
<b>Evidencia:</b> Foto 12.3-2. Se detalla en el apartado 7.2		

Ref.	Descripción	Requisito
03	El PGA de la obra está obsoleto y no se corresponde con las tareas a ejecutar según la ampliación de contrato del Ampliación de contrato del 10/07/2023. En particular, no hace referencia a la ejecución de mezcla asfáltica, que es la tarea del contrato más sensible desde el punto de vista ambiental. Por lo anterior, este documento debe ser reversionado.	Apartado 5.7 del MAV 2015
<b>Situación actual: cumplido</b>		
<b>Evidencia:</b> La empresa remitió una nueva versión del PGA, Rev. 01 el 19/04/2023		

Ref.	Descripción	Requisito
04	No hay evidencia de que DNV – MTOP haya autorizado a la empresa OSUSA la utilización de la faja pública de Ruta 56 para la instalación de campamentos móviles.	Apartado 5.1.2 del MAV 2015
<b>Situación actual: cumplido</b>		
<b>Evidencia:</b> Nota de DNV – MTOP del 05/02/2024		

## 7 Hallazgos de auditoría

### 7.1 Constataciones

Al momento de la auditoría, se comprobó que la empresa OSUSA culminó las obras abarcadas por el contrato M88 y sus ampliaciones, restando únicamente un frente de obras mínimo en la faja pública, realizando tareas de tendido de carpeta vegetal en taludes y cunetas.



## Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

El obrador y la planta de asfalto de la empresa se ubican en el Padrón Rural N° 7150 de la 1<sup>a</sup> Sección Catastral de Florida, Ruta 56 progresiva 17K800 a (-). Para su instalación contó con aprobación de DNV – MTOP de fecha 10/05/2023. Al momento de la auditoría ambiental, se encontró el obrador en una parada de mantenimiento de la planta asfáltica.

Al momento de la auditoría ambiental, el obrador se encontró sin actividad, mientras que la planta asfáltica estaba apagada y se le estaban realizando tareas de mantenimiento. En ese predio, permanecen varias de las infraestructuras de la empresa sin desmontar y la maquinaria vial estacionada. De tal modo, si bien en general en ese predio aún no se ha realizado la recuperación ambiental final, no se remitió evidencia de que DNV – MTOP haya autorizado esa postergación. Se retoma este comentario en el apartado 7.3.

En general, el obrador se encontró en condiciones correctas de orden y limpieza. Las explanadas de maniobra y acopios estaban limpias. En el local del pañol los lubricantes y las baterías están alojados en recintos estancos.

No obstante, en el local del taller mecánico y en las proximidades de la planta asfáltica en mantenimiento no se observó la infraestructura requerida para el acopio temporal de residuos segregados desde origen; teniendo en cuenta que se están realizando tareas de mantenimiento esta carencia puede comprometer una correcta gestión ambiental. Asimismo, los residuos provenientes de la parada técnica de la planta asfáltica se tratarán de residuos alcanzados por la Cat. 1 del Dec 182/013, cuyo detalle deberá ser incluido en el IAF. Se retoman estos comentarios en los apartados 7.2.

Se observó también que el envallado perimetral de la planta asfáltica es precario, y que estaba dañada la capa de nylon que oficia de barrera estanca. Así, pudieron ocurrir derrames asfálticos que no hayan sido correctamente contenidos y posteriormente dispuestos. Se retoma este comentario en el apartado 7.2.

Respecto de las aguas servidas generadas en el obrador, la empresa declaró haber utilizado un depósito preexistente en el predio. Al respecto, no proporcionó evidencias de que se trate de un receptáculo impermeable. Se retoma este comentario en el apartado 7.2.

La información que contienen el IAF y los ITGA consultados es escasa, y no se condice con los contenidos mínimos que establece el MAV 2015. Así, no hay certezas de la gestión realizada acerca de residuos y aguas servidas. También se anexó un informe del LATU acerca de las emisiones a la atmósfera de la planta asfáltica, pero el mismo no es concluyente y por lo tanto no se puede deducir que las emisiones a la atmósfera producidas durante la ejecución del contrato hayan cumplido con las reglamentaciones vigentes. Se retoman estos comentarios en el apartado 7.2.



## Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

Los áridos requeridos para la mezcla asfáltica provinieron de la cantera comercial Noblekit SA. Según el Exp. 2023/36001/6380 del Ministerio de Ambiente del 22/07/2022, esta cantera ubicada en los padrones rurales N°1018, 1019 y 30838 de la 3<sup>a</sup> Sección Catastral de Maldonado, obtuvo la AAP y AAO (Autorización Ambiental Previa y de Operación) para la extracción de dolomita y piedra partida, por 3 años.

El agua no potable provino de un tajamar natural que se encuentra en el predio del obrador.

En la recorrida al tramo de obras terminado, se comprobó que, salvo escasas excepciones, en general las tareas detalladas en el PRA fueron cumplidas. Se encontró la casi totalidad de la faja pública y las cunetas con pendientes suaves y buenas condiciones de escurrimiento, y el empastado vegetal en crecimiento.

No obstante, quedan algunos ROCs a ser retirados en sectores puntuales de la faja pública, así como unos derrames oleosos en la progresiva 11K900 a (-), donde se ubicó en su momento un campamento provisorio de la empresa, que al momento de la auditoría ambiental estaba abandonado. Se retoman estos comentarios en los apartados 7.2 y 7.3.

Desde el punto de vista del usuario de la red vial, la obra ejecutada en la Ruta 56 contribuye a condiciones muy mejoradas para la circulación del tránsito. La nueva carpeta de rodadura ejecutada en mezcla asfáltica contribuye a una notoria mejoría en el confort para el conductor. No obstante, las condiciones de seguridad del tramo aún pueden ser mejoradas, ya que están pendientes de completar las obras de señalización, existiendo tramos donde aún falta la demarcación horizontal.

## 7.2 No Conformidades

Ref.	Descripción	Requisito
01	No hay evidencia de que las emisiones a la atmósfera de la planta asfáltica hayan cumplido con la reglamentación vigente durante la ejecución del contrato	Art 28 del Dec 135/013, Calidad del aire
<b>Tipo de NC:</b> 1		<b>Código del hallazgo:</b>
<b>Evidencia:</b> Informe de emisiones del LATU del 09/07/2025		EA – 8

Ref.	Descripción	Requisito
02	En el predio del obrador y la planta asfáltica – P03 – no hay infraestructura para una gestión de residuos apegada al PGA de la obra y segregada por corriente de generación. Tampoco hay evidencia de que el depósito de aguas servidas sea impermeable, ya que según informó la empresa el mismo es preexistente en el predio.	Apartado 6.1 del MAV 2015
<b>Tipo de NC:</b> 2		<b>Código del hallazgo:</b>
<b>Evidencia:</b> Foto 12.1-2, Foto 12.1-5		PEL – 6, RS – 6



## Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

Ref.	Descripción	Requisito
03	En la planta asfáltica – P03 – el envallado perimetral es precario y no hay garantías de que los eventuales derrames que se hayan producido durante la operación hayan sido contenidos en su totalidad y enviados a disposición final conforme al PGA del contrato.	Apartado 6.1 del MAV 2015
<b>Tipo de NC:</b> 2		<b>Código del hallazgo:</b>
<b>Evidencia:</b> Foto 12.1-4		PEL – 6, RS – 6

Ref.	Descripción	Requisito
04	Los ITGA del período Abril – Setiembre 2025 y el IAF remitido por la empresa son incompletos, al no presentar información acerca de la gestión y disposición final de residuos segregados por origen, retiro de aguas servidas, En la parada de mantenimiento de la planta asfáltica se están generando residuos alcanzados por el Dec. 182/013, cuya gestión y destino final debe ser incluido en el IAF.	Apartado 5.3 del MAV 2015.
<b>Tipo de NC:</b> 2		<b>Código del hallazgo:</b>
<b>Evidencia:</b> ITGAs Abril – Setiembre 2025; IAF, Setiembre 2025. Foto 12.1-3		RS – 6, RS – 3

Ref.	Descripción	Requisito
05	En los campamentos provisorios abandonados de Ruta 56 en progresivas 24K600 a (+) y 11K900 a (-) P04, están pendientes los retiros y disposición final de residuos oleosos sobre el suelo desnudo.	Apartado 6.1 del MAV 2015
<b>Tipo de NC:</b> 2		<b>Código del hallazgo:</b>
<b>Evidencia:</b> Foto 12.2-6, Foto 12.3-2		RS – 10

## 7.3 Observaciones

Ref.	Descripción	Requisito
06	No hay evidencia de que DNV – MTOP haya autorizado la postergación de la recuperación ambiental del predio del obrador.	Apartado 5.4.7 del MAV 2015.
<b>Evidencia:</b> Ausencia de documentación.		<b>Código del hallazgo:</b> PF – 9

Ref.	Descripción	Requisito
07	En algunos sectores puntuales de la faja pública restan por ser retirado y enviados a disposición final algunos ROCs	PRA del contrato
<b>Evidencia:</b> Foto 12.2-5		<b>Código del hallazgo:</b> RS – 10



**Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6**

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

## **8 Fortalezas**

Se identificó buena disposición de la empresa y de DNV – MTOP para atender los requerimientos de la auditoría ambiental.

## **9 Oportunidades de Mejora**

Se sugiere que la empresa realice a la brevedad las modificaciones requeridas en la planta asfáltica, de modo de permitir a laboratorios externos realizar de forma concluyente los análisis de emisiones gaseosas y de material particulado a la atmósfera.

## **10 Confidencialidad del contenido**

Toda la información manejada se mantiene por el equipo auditor de DICA & Asociados bajo condiciones de estricta confidencialidad.

## **11 Lista de Distribución**

- a. Copia para archivo de DICA & Asociados.
- b. Copia para el Dpto. de Gestión Ambiental y Calidad (DEGAC).
- c. Copia para Corporación Vial del Uruguay (CVU).



Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

## 12 Anexo I - Registro Fotográfico

### 12.1 Obrador y planta asfáltica sin actividad



Foto 12.1-1, P03. Obrador sin actividad. Padrón Rural N° 7150 de la 1<sup>a</sup> Sección Catastral de Florida.



Foto 12.1-2, P03. Obrador, pozo impermeable preexistente en el predio sin garantías de estanqueidad.



Foto 12.1-3, P03. Planta asfáltica en parada de mantenimiento genera residuos contaminados a disponer, pero falta infraestructura para su acopio temporal.



Foto 12.1-4, P03. Planta asfáltica, el envallado perimetral es precario y no garantiza la estanqueidad.



Foto 12.1-5, P03. Taller mecánico techado, no hay infraestructura para acopio segregado de residuos.



Foto 12.1-6, P03. Obrador, recinto techado y envallado para contención de aceites, combustibles y baterías.



Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025

12.2 Obras terminadas en Ruta 56



Foto 12.2-1, P01. inicio de tramo, Ruta 56 progresiva 0K000, empalme con Ruta 5.



Foto 12.2-2, Ruta 56. Obras terminadas, pendiente trabajos de señalización fuera del alcance del contrato.



Foto 12.2-3, Ruta 56. Obras terminadas, con señalización ejecutada.



Foto 12.2-4, Ruta 56. Obras terminadas, faja pública con recuperación ambiental realizada. Buenas condiciones de drenaje y empastado vegetal en crecimiento en cunetas.



Foto 12.2-5, Ruta 56. Faja pública, permanecen restos de RAP y material granular pendientes de retro y disposición final como ROCs.



Foto 12.2-6, P04. Campamento provvisorio abandonado. Ruta 56 progresiva 11K900 a (-). Permanecen si retirar residuos oleosos sobre suelo desnudo.



Obras en Ruta 56, tramo entre Ruta 5 y Ruta 6

Empresa Constructora: OSUSA  
Director de Obra - DNV: Ing. Luis León

Fecha Informe: 17/10/2025



Foto 12.2-7, Ruta 56. Obras terminadas, tareas finales de recuperación ambiental de faja pública en ejecución.



Foto 12.2-8, P02. Fin de tramo, Ruta 56 progresiva 30K800, empalme con Ruta 6. Localidad de San Gabriel, Florida.

### 12.3 Fotografías remitidas por la empresa



Foto 12.3-1, P03. Se colocaron tachos para la eliminación de los residuos: marrón (residuos orgánicos), azul (cartón y papel), blanco (plásticos). No se evidencia receptoráculo para residuos contaminantes.



Foto 12.3-2. Ruta 56 progresiva 24K600 a (+), campamento móvil desmontado. No se evidencia retiro a disposición final como residuos contaminantes de derrames oleosos sobre el suelo.